



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.10.2024

№ 3584

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 26.09.2024 № 13598:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 870 кв. м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:4560101:26 (входящим в состав ЕЗП 59:32:0000000:46), площадью 633 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район;

- в кадастровом квартале 59:32:4560901:, площадью 237 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район.

Цель: подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Урал» по объекту: «Строительство КТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения с. Янычи, Пермский район (4500091918)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал».

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 21.10.2024 № 3584

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

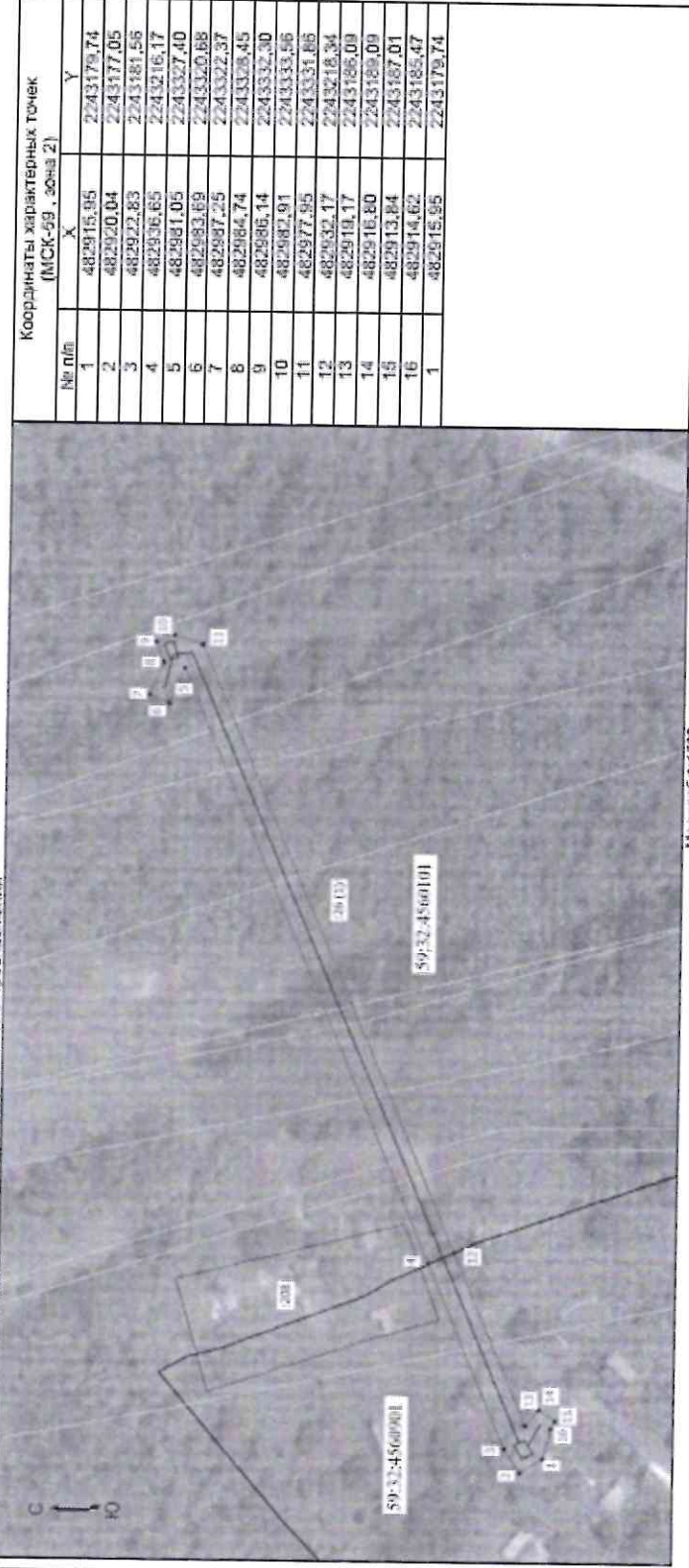
Объект: «Строительство КТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения с. Яньчи, Пермский район (4500031918)»
 Место расположения объекта: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Яньчи

Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 870

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, земли лесного фонда

Вид разрешенного использования земельного участка: -

Цель использования: под объекты инженерного обслуживания электроснабжения



Масштаб 1:1500

Условные обозначения

- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка, согласно сведениям из ЕГРН
- Границы зоны с особыми условиями использования
- Граница публичного сервитута
- Граница сооружения, планируемого к строительству
- Номер кадастрового квартала
- Кадастровый номер земельного участка
- Обозначение новых характерных точек

№ п/п	Координаты характерных точек (МСК-59, зона 2)	
	X	Y
1	482915,95	2243179,74
2	482920,04	2243177,05
3	482922,83	2243181,56
4	482926,65	2243216,17
5	482931,05	2243327,40
6	482933,69	2243320,88
7	482937,25	2243322,37
8	482938,74	2243328,45
9	482936,14	2243332,30
10	482937,91	2243333,56
11	482977,95	2243331,86
12	482932,17	2243218,34
13	482919,17	2243186,09
14	482916,80	2243189,09
15	482913,84	2243187,01
16	482914,62	2243185,47
1	482915,95	2243179,74

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка с кадастровым номером 59:32:4560101:26:

- Площадь земельного участка – 21217550,75 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 633 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 7 000 447,39 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 0,33 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $633 * 0,33 * 49 * 0,01\% = 1,03$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 1,03 рублей (Один рубль 03 копейки)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 21.10.2024 № 3584

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120